



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.77.2025.KW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego, Osada Stasin położonego przy ul. Mickiewicza 9 w Józefowie**, działka ew. nr 60/5 obr. 0045, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu wykonano kartę ewidencyjną zabytku nieruchomego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 9 w Józefowie, na terenie dz. ew. nr 60/5 obr. 0045. Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 1938 r. przez małżeństwo Janinę i Michała Skoczyńskich, prawniczkę i prokuratora przy sądzie Okręgowym w Warszawie. W czasie wojny budynek, pełniący funkcję willi letniskowej, nie był użytkowany. Po 1945 r. w budynku mieszkała rodzina Franciszka Makowskiego, właściciela warsztatu metalowego w Warszawie przy pl. Grzybowskiem 3/5, w który podczas okupacji naprawiano broń powstańców.

Budynek przy ul. Mickiewicza 9 w Józefowie został wzniesiony w konstrukcji drewnianej, jako parterowy, o niskiej ceglanej podmurówce i otynkowanych ścianach, z użytkowanym poddaszem i 4-spadowym dachem łamanym krytym blachą i 2-spadowym. Bryła budynku jest rozczłonkowana, składa się z założonej na rzucie kwadratu części centralnej o mansardowym dachu i przylegających do elewacji szczytowych niższych skrzydeł. Otwory okienne są prostokątne, okna drewniane o konstrukcji skrzynkowej i ościeżnicowej, 2- dwuskrzydłowe z nadświetłem z zachowanymi okuciami, drzwi w konstrukcji ramowo-płycinowej, także z przeszkleniem. Elewacja frontowa jest 10-osiowa ze znacznie wysuniętym 4-osiowym ryzalitem w części centralnej i 2-osiową mansardą z balkonem. Elewacja tylna i boczne są 3-osiowe. Stolarka okienna i drzwiowa w większości zachowana.

Budynek przy ul. Mickiewicza 9 należy do grupy willi o charakterze letniskowym, wzniesionych w konstrukcji drewnianej o tynkowanej elewacji. Łączy się on z postaciami małżeństwa Skoczyńskich, dokumentując preferencje estetyczne i zachowania społeczne przedstawicieli warszawskiej palestry. O wartości historycznej obiektu świadczy również fakt, iż budynek nawiązuje swoją formą do realizacji z nurtu tzw. stylu narodowego (dworów i rezydencji szlacheckich). Ponadto przedmiotowy budynek posiada wartość naukową, której nośnikiem jest przede wszystkim jego forma, wyróżniająca się spośród zabudowy letniska, oraz mieszana konstrukcja – z ceglana podmurówką i drewnianą, otynkowaną konstrukcją.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy,

w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Maria Katarzyna Trybowska-Kobryń (adres w aktach sprawy)
2. Aa (WRD KW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.